



## Ciudades en venta

Estrategias financieras y nuevo ciclo inmobiliario en España

*Ricardo Méndez Gutiérrez del Valle*

**CoI. DESARROLLO TERRITORIAL**

2019 - 322 pp. - ISBN: 978-84-9134-549-7 - 20 €

IBIC: RGCM;RPC;1DSE

Durante años, el principal objetivo de las investigaciones urbanas en España consistió en estudiar las raíces del intenso proceso urbanizador asociado a la burbuja inmobiliaria, valorar su desigual intensidad según territorios y denunciar sus elevados costes sociales o ambientales. Más tarde, se dirigieron hacia los graves efectos provocados por la crisis de ese modelo de crecimiento, con la paralización de la construcción, la devaluación de las viviendas, la multiplicación de los desahucios y el aumento de los grupos sociales en riesgo de exclusión. Pero desde 2013 se ha iniciado un nuevo ciclo inmobiliario marcado por la recuperación de la inversión y la compraventa de viviendas, la nueva escalada de los precios o la burbuja del alquiler en las grandes ciudades, que genera nuevos conflictos.

El libro analiza la evolución de la actividad inmobiliaria en España durante el último cuarto de siglo prestando especial atención a las estrategias de los actores financieros, que son esenciales para comprender estos procesos. Sus principales novedades son el estudio pormenorizado de este nuevo ciclo y sus fuertes contrastes territoriales a diferentes escalas, así como las estrategias de los nuevos operadores financieros que compiten con los tradicionales por repartirse el negocio urbano, lo que acentúa el proceso de mercantilización de la ciudad.

Ricardo Méndez es doctor en Geografía por la Universidad Complutense, fue catedrático de Geografía Humana en esa universidad y profesor de investigación en el Instituto de Economía, Geografía y Demografía del CSIC. En la actualidad es profesor honorífico del departamento de Geografía de la Complutense. Especialista en Geografía Económica y Estudios Urbanos, entre sus publicaciones se encuentran libros como "Geografía Económica. La lógica espacial del capitalismo global", "Organización industrial y territorio" (con I. Caravaca), "El nuevo mapa geopolítico del mundo", "Atlas de la crisis" (con L.D. Abad y C. Echaves), o "La telaraña financiera. Una geografía de la financiarización y sus crisis". En 2015 recibió el Premio Internacional de Geocrítica.